

UMOWA POŚREDNICTWA W SPRZEDAŻY/WYNAJMIE Z WYŁĄCZNOŚCIĄ DLA BIURA

zawarta w dn. w pomiędzy:

.....
zam. w
oświadczającym że reprezentuje
z siedzibą w
tel: leg. się zwanym dalej **Zamawiającym**
a **Biurem Nieruchomości Villa Nova** z siedzibą w Katowicach ul. 3 Maja 15 reprezentowanym przez mgr Blankę Przewdzing-Lis, zwanym w dalszej części umowy **Pośrednikiem**. Pośrednik oświadcza, że posiada licencję UMiRM nr 903 oraz ubezpieczenie OC pośrednika w obrocie nieruchomościami.

§ 1

Pośrednikiem odpowiedzialnym zawodowo za wykonywanie czynności pośrednictwa jest mgr Blanka Przewdzing-Lis, licencja zaw. nr 903.

§2

Zamawiający zleca Pośrednikowi dokonywanie czynności zmierzających do wyszukania najemcy / nabywcy zwanego dalej kontrahentem oraz do zawarcia umowy sprzedaży/najmu nieruchomości lub praw do:
przy ul. w za cenę złotych, zwanych dalej Ofertą.

§3

Pośrednik w ramach umowy podejmie działania zmierzające do znalezienia kontrahenta, będzie reklamował ofertę w internecie i innych mediach, może ją także przedstawiać innym biuram nieruchomości. Pośrednik może również na życzenie Stron uczestniczyć w przygotowaniu dokumentów potrzebnych do zawarcia umowy, prezentacji oferty i negocjacjach warunków umowy. Zamawiający wyraża zgodę na wykonanie zdjęć oferty i innych materiałów reklamowych oraz ich publikację oraz na ich udostępnienie zainteresowanym klientom i innym pośrednikom.

§4

Za czynności określone w § 1 Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Pośrednikowi jednorazowe wynagrodzenie w wysokości :
.....**cenę sprzedaży nieruchomości + (22% VAT)**
.....**miesięcznego umownego czynszu najmu, podnajmu, dzierżawy + (22% VAT)**
Wynagrodzenie powyższe jest płatne w dniu zawarcia umowy sprzedaży/najmu. W przypadku zawarcia umowy przedwstępnej i otrzymania przez Zamawiającego zadatku Pośrednik otrzyma ½ wynagrodzenia przy umowie przedwstępnej i ½ wynagrodzenia przy umowie przyrzeczonej. Obowiązek zapłaty wynagrodzenia powstaje również w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu uzgodnień/umowy przedwstępnej ze wskazanym przez Pośrednika kontrahentem.

§5

Zamawiający **gwarantuje Pośrednikowi wyłączność** na czynności określone w § 1 i zobowiązuje się podpisać umowę sprzedaży lub najmu oferty wyłącznie za pośrednictwem Pośrednika. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy na wyłączność z Pośrednikiem przed podpisaniem umowy z osobą nie będącą klientem Pośrednika, po uprzedniej zapłacie Pośrednikowi kary umownej, której wysokość strony ustalają na kwotę wynagrodzenia za usługę wynikającego z § 3. Pośrednikowi zagwarantowano wyłączność w pośrednictwie po indywidualnych uzgodnieniach z Zamawiającym.

§6

Zamawiający zobowiązuje się do przedstawienia Pośrednikowi stanu prawnego i faktycznego oferowanej nieruchomości i będzie na bieżąco informować Pośrednika o swoich działaniach i decyzjach, które mają wpływ na możliwość i sposób realizacji umowy (np. zmiana ceny lub czynszu oraz innych istotnych warunków oferty).

§7

Umowa zostaje zawarta na okres

§8

Zamawiający wyraża zgodę na wykonywanie przez Pośrednika czynności pośrednictwa na rzecz obu stron transakcji.

§9.

Do spraw nie uregulowanych w umowie a odnoszących się do praw i obowiązków stron umowy zlecenia mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego. Właściwym do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów jest właściwy rzeczowo Sąd. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§10.

Zamawiający wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych wyłącznie dla potrzeb realizacji umowy, zgodnie z Ustawą z dnia 29.08.97 o ochronie danych osobowych DU nr 133 poz. 883, z późniejszymi zmianami.

POŚREDNIK:

ZAMAWIAJĄCY:

Villa Nova Blanka Przewdzing-Lis
Biuro Nieruchomości
ul. 3 Maja 15 40-097 Katowice
tel. 032 204 60 61,62, 032 206 03 53
kom. 691027438 NIP: 634-116-08-19