

UMOWA POŚREDNICTWA W SPRZEDAŻY/WYNAJMIE BEZ WYŁĄCZNOŚCI DLA BIURA

zawarta w dn. w Katowicach pomiędzy:

.....
zam. w
oświadczającym że reprezentuje
z siedzibą w tel:.....
leg. się zwanym dalej **Zamawiającym**
a **Biurem Nieruchomości Villa Nova** z siedzibą w Katowicach ul. 3 Maja 15 reprezentowanym przez mgr Blankę Przewdzing-Lis, zwanym w dalszej części umowy **Pośrednikiem**. Pośrednik oświadcza, że posiada licencję UMiRM nr 903 oraz ubezpieczenie OC pośrednika w obrocie nieruchomościami.

§1.

Pośrednikiem odpowiedzialnym zawodowo za wykonywanie czynności pośrednictwa jest mgr Blanka Przewdzing-Lis, licencja zaw. nr 903.

§2.

Zamawiający zleca Pośrednikowi dokonywanie czynności zmierzających do wyszukania najemcy / nabywcy zwanego dalej kontrahentem oraz do zawarcia umowy sprzedaży/najmu nieruchomości lub
praw: przy
ul..... w..... za
cenę złotych, zwanych dalej Ofertą.

§3.

Za czynności określone w § 1 Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Pośrednikowi jednorazowe wynagrodzenie w wysokości :

.....**ceny sprzedaży nieruchomości + (22% VAT)**

.....**miesięcznego umownego czynszu najmu, podnajmu, dzierżawy + (22% VAT)**

Wynagrodzenie powyższe jest płatne w dniu zawarcia umowy sprzedaży/najmu. W przypadku zawarcia umowy przedwstępnej i otrzymania przez Zamawiającego zadatku Pośrednik otrzyma 1/2 wynagrodzenia przy umowie przedwstępnej i 1/2 wynagrodzenia przy umowie przyrzeczonej. Obowiązek zapłaty wynagrodzenia powstaje również w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu uzgodnień/umowy przedwstępnej ze wskazanym przez Pośrednika kontrahentem.

§4.

W przypadku sprzedaży/wynajmu lokalu kupującemu/najemcy nie skierowanemu przez Pośrednika Zamawiający nie ponosi żadnych kosztów.

§5.

Zamawiający zobowiązuje się do przedstawienia Pośrednikowi stanu prawnego i faktycznego oferowanej nieruchomości i będzie na bieżąco informować Pośrednika o swoich działaniach i decyzjach, które mają wpływ na możliwość i sposób realizacji umowy.

§6.

Zamawiający wyraża zgodę na wykonywanie przez Pośrednika czynności pośrednictwa na rzecz obu stron transakcji.

§7.

Do spraw nie uregulowanych w umowie a odnoszących się do praw i obowiązków stron umowy zlecenia mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego. Właściwym do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów jest właściwy rzeczowo Sąd. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§8.

Zamawiający wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych wyłącznie dla potrzeb realizacji umowy, zgodnie z Ustawą z dnia 29.08.97 o ochronie danych osobowych DU nr 133 poz. 883, z późniejszymi zmianami.

Zamawiający:

Pośrednik:

Villa Nova Blanka Przewdzing-Lis
Biuro Nieruchomości
ul. 3 Maja 15 40-097 Katowice
tel. 032 204 60 61,62, 032 206 03 53
kom. 691027438 NIP: 634-116-08-19