

# UMOWA POŚREDNICTWA W KUPNIE/NAJMIE BEZ WYŁĄCZNOŚCI DLA BIURA

zawarta w dn. .... w Katowicach pomiędzy:

.....  
zam. w .....  
oświadczającym że reprezentuje .....

z siedzibą w ..... tel: .....

leg. się ..... zwanym dalej **Zamawiającym**  
a **Biurem Nieruchomości Villa Nova** z siedzibą w Katowicach ul. 3 Maja 15 reprezentowanym przez mgr Blankę Przewdzing-Lis, zwanym w dalszej części umowy **Pośrednikiem**. Pośrednik oświadcza, że posiada licencję UMiRM nr 903 oraz ubezpieczenie OC pośrednika w obrocie nieruchomościami.

§1.

Pośrednikiem odpowiedzialnym zawodowo za wykonywanie czynności pośrednictwa jest mgr Blanka Przewdzing-Lis, licencja zaw. nr 903.

§2.

Zamawiający zleca Pośrednikowi dokonywanie czynności zmierzających do wyszukania ofert do nabycia/najmu o następujących parametrach: .....

§3.

Za czynności określone w §1 Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Pośrednikowi jednorazowe wynagrodzenie w wysokości :

.....**ceny sprzedaży nieruchomości + (22% VAT)**

.....**miesięcznego umownego czynszu najmu, podnajmu, dzierżawy + (22% VAT)**

W przypadku podjęcia przez Zamawiającego decyzji o kupnie/najmie wskazanej przez Pośrednika oferty Pośrednik przygotowuje protokół uzgodnień dotyczących istotnych warunków umowy (cena sprzedaży, wysokość czynszu najmu, terminy zawarcia umowy). Przy podpisaniu protokołu Zamawiający wpłaci Pośrednikowi 1/2 ustalonego wynagrodzenia. Oferta zostaje wtedy zablokowana dla Zamawiającego i wycofana z reklam Pośrednika. Jeżeli po dokonaniu ww. wpłaty nie dojdzie do zawarcia umowy z winy Sprzedającego/Wynajmującego Pośrednik zwróci Zamawiającemu otrzymane od niego wynagrodzenie. W dniu zawarcia umowy sprzedaży/najmu Pośrednik otrzyma od Zamawiającego pozostałą część wynagrodzenia.

§4.

W przypadku nie skorzystania z oferty Pośrednika Zamawiający nie ponosi żadnych kosztów.

§5.

Zamawiający potwierdza, że Biuro Nieruchomości Villa Nova, zwane dalej Pośrednikiem, udostępniło mu podane poniżej oferty.

§6.

Jednocześnie Zamawiający oświadcza, że podane przez Pośrednika oferty nie były mu wcześniej znane oraz że nie podpisał z innymi Pośrednikami umów na pośrednictwo w kupnie/najmie podanych poniżej ofert.

**OFERTA:**

**DATA WSKAZANIA OFERTY:**

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....
- 5.....

§7.

Zamawiający wyraża zgodę na wykonywanie przez Pośrednika czynności pośrednictwa na rzecz obu stron transakcji.

§8.

Do spraw nie uregulowanych w umowie a odnoszących się do praw i obowiązków stron umowy zlecenia mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego. Właściwym do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów jest właściwy rzeczowo Sąd. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§9.

Zamawiający wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych wyłącznie dla potrzeb realizacji umowy, zgodnie z Ustawą z dnia 29.08.97 o ochronie danych osobowych DU nr 133 poz. 883, z późniejszymi zmianami.

Zamawiający:

Pośrednik:

**Villa Nova Blanka Przewdzing-Lis**  
**Biuro Nieruchomości**

ul. 3 Maja 15 40-097 Katowice  
tel. 032 204 60 61,62, 032 206 03 53  
kom. 691027438 NIP: 634-116-08-19